

Town Board Regular Meeting January 4, 2022 – 7:00 PM 502 Southtown Circle, Rolesville, NC 27571

MINUTES

PRESENT:

Ronnie Currin, Mayor Michelle Medley, Commissioner Sheilah Sutton, Commissioner Kelly Arnold, Town Manager Robin Peyton, Town Clerk Amy Stevens, Finance Officer JG Ferguson, Parks & Rec Director

David Simmons, Police Chief

Paul Vilga, Mayor Pro Tem April Sneed, Commissioner Dan Alston, Commissioner Dave Neill, Town Attorney

Eric Marsh, Assistant Town Manager Lisa Alston, Human Resource Director Meredith Gruber, Planning Director Mical McFarland, Comm. & ED Manager

A. CALL TO ORDER

Mayor Currin called the meeting to order at 7:00 p.m.

- 1. Pledge of Allegiance

 Mayor Currin led the Pledge of Allegiance
- 2. Invocation
 Commissioner Dan Alston gave the invocation
- 3. Special Recognition

Mayor Currin recognized former Town Commissioner Jacky Wilson for his service on the Town Board from 2004 to 2007 and 2018 to 2021.

 Review of Agenda by the Board and Addition/Changes of Items of New Business to the Agenda for Consideration.

Moved by Commissioner Sutton to approve the agenda as presented; seconded by Commissioner Medley. Motion to approve the agenda carried by unanimous vote.

Public Invited to be Heard

Individuals wishing to participate in Public Invited to be Heard (non-agenda items) are requested to sign up on the form provided on the podium in the Town Board Chambers. When you are recognized, step up to the podium, state your name and address then speak to the Town Board. Individuals wishing to speak during the Public Invited to be Heard portion or during Public Hearing proceedings are encouraged to be prepared and individuals will be limited to three (3) minutes. Written comments are welcome and should be given to the Town Clerk prior to the start of the meeting

Charles Flournoy, 100 Watkins Farm Road, Rolesville, NC

Mr. Flournoy thanked Police Chief David Simmons for going door-to-door to provide an explanation to each resident following an incident that occurred in the Watkins Farms Subdivision.

B. CONSENT AGENDA

Moved by Commissioner Sutton to approve the consent agenda as presented and consisting of the following:

1. ANX 21-06 Wallbrook (S. Main Street and Burlington Mills Road) - Call for Public Hearing

Motion to approve the Consent agenda was seconded by Commissioner Alston and carried by unanimous vote.

C. BOARD ACTION

Advisory Board Liaison Appointments – Parks & Recreation Advisory Board.
 Committee Member Paul Vilga provided some background on the two applicants being recommended for appointment to the Parks & Recreation Advisory Board.

Moved by Commissioner Vilga to appoint Kevin Mazur and Dr. Al-Hoory to the Parks & Recreation Advisory Board; seconded by Commissioner Sutton. Motion to appoint carried by unanimous vote.

2. ANX 21-05 Public Works Facility (805 E. Young Street) – continue Public Hearing to February 1, 2022.

Mayor Currin opened the public hearing on Case: ANX21-05 at 7:15 p.m.

Moved by Commissioner Sutton to continue public hearing ANX21-05 to February 1, 2022; seconded by Commissioner Sneed. Motion to continue carried by unanimous vote.

3. ANX 21-04 and MA 21-06 Tucker Wilkins (0, 2012, and 2016 Rolesville Road) – Public Hearing.

Mayor Currin opened the public hearing on Cases: ANX21-04 and MA21-06 at 7:16 p.m.

Planning Director Meredith Gruber provided an introduction and some background on Cases ANX21-04 voluntary annexation petition and MA21-06 rezoning proposal.

Barbara Todd, Senior Land Planner with American Engineering, Raleigh, NC Ms. Todd provided an applicant presentation on the proposed annexation and rezoning for the 35.59 acre 64-townhome and 27-single family unit project.

Additional conditions offered by applicant:

- Transit shelter/easement shall be situated near the community mail kiosk(s) once its location has been established by the postal service.
- BMP supplemented with landscaping of native/pollinator plantings.
- Parking & Picnic Structure shall be constructed at the Rolesville Road trailhead as shown on the sketch plan.

Architectural renderings to be presented at the time of the preliminary plat consideration

Matt Peach, Stantec Engineering, 801 Jones Franklin Road, Suite 300, Raleigh Mr. Peach, Traffic Engineer, provided information on transportation impact analyses conducted in the project area based upon the density being proposed.

PUBLIC IN FAVOR

Gayle Stallings, 1512 Rolesville Road

Ms. Stallings stated that she does have concerns regarding traffic but recognizes there is going to be growth and with growth comes traffic. She is in favor of the proposed development as the conditions being stated will provide for a quality development and positive addition to the community.

Betsy Wilkins, 860 Cedar Cover Road, Henderson NC

Ms. Wilkins owned the property along with her sister in Wilmington. Can no longer maintain the property after having done so for 25+ years. Is excited about the project as it appears to be best suited for the land and the townhomes will hopefully provide homes for retirees and the Wilkins' children and grandchildren can walk along the greenways and reminisce about the history of the land as having been owned by the family.

Derek Versteegen, 414 Virginia Water Drive, Rolesville, NC

Mr. Versteegen sits on the Open Space and Greenway Committee, a subcommittee of the Town of Rolesville Parks & Recreation Advisory Board and stated the developer has been very engaged with the committee during the planning process. Mr. Versteegen added that the proposed trailhead is one of the most attractive things coming out of the proposed development of the property as it will provide the Parks & Recreation Department future opportunities to provide for residents of Rolesville's extra-territorial-jurisdiction (ETJ). Mr. Versteegen suggested a graphic depiction of traffic from developments in the area including percentages based upon zoning applied to each development, be provided to the Town Board in future.

PUBLIC IN OPPOSITION

Denise Stevens, 3405 German Shepherd Trail, Wake Forest, NC

Ms. Stevens expressed concerned for future traffic on Rolesville Road in the area of Rolesville High School as she reported the carpool lane extends out on to the side of Rolesville Road, potentially endangering parents and students utilizing the shoulder of Rolesville Road. Ms. Stevens requested the town have a current traffic study conducted by a company having knowledge of recently rezoned developments as well as that which is being proposed. Ms. Stevens reported she was a victim of being struck by a vehicle in the area and stated 64 accidents have occurred at the entrance to the High School.

Mayor Currin closed the public hearing on Cases ANX21-04 and MA21-06 at 8:08 p.m.

Deliberation included traffic concerns and conversely how the developer has presented a plan that is consistent with the plan approved by the Town Board that is in place until 2045. Also included in deliberation was discussion of future widening of Rolesville Road.

Moved by Commissioner Sutton to deny Case MA21-6 Tucker Wilkins property citing concerns for traffic.

Town Attorney Dave Neill requested of Commissioner Sutton that her motion be made in the affirmative with the understanding that she may not vote in the affirmative. Otherwise the motion is in the form of a non-action according to parliamentary procedures. It was acknowledged that the material presented to the board allowed for motion to approve or deny which was in error. Due to Attorney Neill having presented the information, the motion died for lack of a second.

Moved by Mayor Pro Tem Vilga to approve the annexation petition received under G.S. 160A-31 for ANX21-04 Tucker Wilkins Property; seconded by Commissioner Alston. Motion to approve carried with the following vote:

The Town Clerk repeated the motion prior to the vote.

Ayes

Vilga, Sneed, Alston

Noes

Medley, Sutton

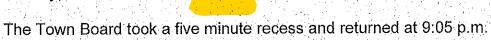
Moved by Commissioner Vilga to approve the rezoning request MA21-06 Tucker Wilkins Property as amended at the hearing with the addition of the three additional zoning conditions previously recited by the applicant; seconded by Commissioner Sutton. Motion to approve carried by the following vote:

Ayes

Vilga, Sneed, Alston

<u>Noes</u>

Medley, Sutton



D. COMMUNICATIONS

- Communication from Town Attorney
 NONE
- 2. Communication from Town Staff

Meredith Gruber, Planning Director

- December Planning Board meeting included a discussion on changing future meeting dates. Decision made to stay with the current calendar.
- Planning staff is working on creating a submittal schedule for applicants in order to process plans more efficiently.
- Carolina Legacy Volleyball plans were approved.
- Averette Ridge Subdivision is complete and closed out.
- Final certificate of occupancy was issued for Willoughby subdivision.

Mical McFarland, Community & Economic Development Manager

- Commercial Growth & Feasibility study along 401 is in its final stages and is slated to be present to the Town Board at a January meeting.
- Communication will continue with property owners in the area of 401.
- Cobblestone and Wallbrook will continue to be economic development priorities in 2022.
- Cobblestone has posted the contact information for leasing opportunities.
- Continue to speak with potential businesses for the old Pine-Glo building.
- Downtown Economic Group has completed its training with Bruce Negland.

Lisa Alston, Human Resources Director

- Started in-house Diversity, Equity and Inclusion (DEI) training today.
- The name of the program being initiated is The Reflection Connection: When I Look at You I See Me.

Amy Stevens, Finance Director

- Coming up on the end of the property tax season.
- Town has collected 92% of the tax levy.
- On track with prior year performance on the collection rate.
- On target to meet revenue projections for the fiscal year.

J.G. Ferguson, Parks & Recreation Director

- First quarter will bring the Open Space and Greenway (OSAG) Plan / Bike Plan to the Town Board for its review.
- A lot of new programming is taking place.
- Looking at expanding special events in 2022.

3. Communication from Town Manager

- Wish to echo the public comment from Charles Fluornoy thanking Chief Simmons for the effort put forth by the Rolesville Police Department.
- Technical Advisory Committee meeting on LAPP project for approval by CAMPO pending. Close to final NC DOT sign-off. Less than 45 days from being able to release bid-requests.
- Town Hall flag pole succumbed to the recent storm. This is the 3rd flagpole lost so staff will be looking at a more substantial replacement.
- Reminder retreat 2/4 from 10-5.
- Interest in meeting with Planning Board. March or April.
- Advisory Board recognition proposal being formulated for Town Board consideration at a later meeting.
- CityVision to be held 4/20-22.

4. Communication from Town Board

Mayor Currin thanked everyone for attending the recent Wake County Mayors Association Holiday Dinner and Town Clerk Robin Peyton for planning the event.

The upcoming Mayors Show will host Martin Samik, Rolesville High School Football Head Coach & Terri Simmons, accountant in Rolesville.

E. ADJOURN

Mayor Currin adjourned the meeting at 9:41 p.m.

Robin E. Peyton, Town Clerk

1041 85

Ronnie I. Currin, Mayor

计设备 医克里氏 医克勒氏 医乳腺管 医乳腺性病 经自己的 医电子 医甲状腺素 医克克氏氏性结肠炎性结肠	
사람들은 회사는 실수는 사람들이 되는 경우들에게 하고 화장하다면 하는 사람들이 하는 것이 가장 하다면 다	
이 사진 경기는 그는 이번 생각이 이번 이 보고 되어 있다. 이 작은 사람들은 사람들은 사람들이 되는 그렇	
그 회사에 가는 현생님은 당한 당한 이 기계 전쟁을 받는 학생들이 되었다. 하는 사람은 사람들은 그리고 있다면 되었다.	
化环体 化二氯化 医乳腺 医全种性结膜 计一个直接 化压缩 化电流 人名英格兰 医电影 医动物 医克里特氏病 化二氯甲基	
문화 그는 하는 그 하는 요요 그는 남자 원들은 사람들이 하는 것이 모양을 하는 것이다. 그를 느로 살을 수 있다면 하는 것은 것이다.	
가는 이번에 가는 물 수 있다면 하는 것 같아 되는 것이 되는 것이 되었다. 그 사람이 없는 것 같아 나는 것이다.	
그 그 그래도 만큼 아무슨데 생각은 한 반장이 한 때문에 가려고 아버지만 하는 공기에 가려면 되었다. 모든 사람들은	
골임들은 레이들 그 문화를 하는 사람은 그를 보려고 하는 것 같아. 그는 네이트를 가고 있는 것 같아 그리고 모든 것이다.	
가 되고 있었다. 그들은 경기가 있는 취임하는 그 것 같아된다. 그런 바다 관련하였다. 그런 하지만 하는 일이 있는데 다양하되고 있다.	
그 어머니의 말을 맞지다는 사이 가득 가는 가는 하는 것은 이번 없는 사람들은 사람들이 가득하다는 사람들이 가입니다.	
그는 한 교통 한번 시흥하는 이렇게 발생들이 돈을 하늘한 배를 받고 하는데 이번 이번 이를 보고 했다. 그 그렇지	
그렇게 하다 하다 하는 하는 모양이 가까지 않는 말이라면 하는 것 같아 하면 하는데 있다면 다양하다 하다.	
性能性 化基础机构 经通知证据 医动物性 医克雷斯氏 化二氯化二氯化物医氯化氯化氯化氯化二氯化氯	
计分类记录 化海霉素 化氯化 网络克雷克 医二氏结 化对邻苯酚 化氯化二氯甲基甲基酚 医克雷特氏 化二苯基	
도 의료 그는 모양 문에 되어 된다. 하고 아니라 그는 대회의 의 의 그림 되었는데 하면 걸었는데, 회원 선거 회사였다.	
스타스의 이 시간에 생님이 어머니는 돈 나는 맛은 그들이 나를 하는 것 같습니다. 그는 이 사람이 나는 아니는 이 사람이 나를 하는데 없다.	
表现的 어느 사람이 되었다면 하는 사람들이 일본 이렇게 되는 그렇게 된 사람들은 어느를 가는 것 같아요? 나는 사람들이 되었다면 하는 것이 되었다면 하는 것이다면 하는 것이다면 하는 것이다면 하는데 되었다면 되었다면 하는데 되었다면 하는데 되었다면 하는데 되었다면 하는데 되었다면 하는데 되었다면 되었다면 하는데 되었다면 되었다면 하는데 되었다면 되었다면 되었다면 되었다면 되었다면 되었다면 하는데 되었다면 되었다면 되었다면 되었다면 되었다면 되었다면 되었다면 되었다면	
그는 생물 하는 사람들은 그는 말이 되는 것들은 사람들이 되는 생각이 되는 것이 되었다. 그는 사람들이 되었다.	
그는 전문을 하는 것이 많은 그는 것이 되는 것이 되는 것이 되는 것이 없는 것이 없어 한 것을 하는 것이 없다. 그 한 것이 없다면 없다는 것이 없는 것이 없는 것이다.	
人名英格兰姓氏 医多元性 医二氯化 多数超过多数数 医骨膜炎 经销售 医皮肤 医皮肤 医牙髓性囊肿 医外胚点	
사람 사용을 하는데 하다 내물을 가지 않는 사람이 되어 가장하셨다. 나는 이 분석은 문문에게 나왔다. 가는 것 같은 나는	
선생님 동안 이 회사에 나는 어느로 없이 있는 그 것이라는 이 전에 살을 내려가 한 일을 만든 사람들이 되었다.	
的复数人物 医乳腺性 医大脑性 医多种性 医皮肤 医皮肤 化二甲基二甲基二甲基 医二甲基甲基甲基二甲基二甲基二甲基二甲基二甲基	
그는 사람들이 보고 한 경우를 가고 있다고 하지만 하는 것들이 하고 있다는 것이 그 모양하는 모든 것이 되었다. 그 모든	
그는 1일 1일 - 1성을 보는 것이 일반을 보고 하셔요 뭐요. 하를 맞는 하는 사람들은 사람들은 유교에 가는 중에는 함께 보	
사용 하는데 되는 사람들은 하는 그림 사람들은 사용 등에 되었다. 이 바라를 받은 지수 하였습니다. 나를 다	
电磁气 医乳腺性 医乳腺 医氯化钠 医高点性高层 医乳腺杆菌 医氯化丁酸 医二甲甲酚酚 化氯化钾 化二氯甲基甲基	
그런 어린 사람들이 나를 하는 일하다. 그런 하는 사람들은 사람들이 되는 것 같아 하는 것이다. 그런 사람들은 사람들이 살아 없는 것이다.	
사고 하는 사람들이 있는 나는 남자가 가는 것이 나왔다. 한국의 현급의 가는 사람들이 되는 것은 것은 것이다.	
不是一点,我们还是一个特殊的,我就没有关键,这种一点,那么是一个的人,我们还能会会的大概,我们也不是一个的。这是一	
선생님들은 그는 이 교회에서 이 등에 문화하면 하다는 그렇게 모든 하다는 그들이 모든 물 모든 것은 것은	
하는데 한 학자들은 다른 가는 사람들이 되었다면 나는 이 가는 것이 되었다. 그는 그는 그를 모르고 되었다면 하는 것이다.	
"自我,我们也就是一样,我们也没有的话,我们也是一个人的话,我们也没有的话,我们就是一个人的话,我们就是一个人。"	
,我们还是是这些问题,只是你是是是我的"这些数点的的"的"我的"。"我的"的"我们"的"我们是我们的第三人称单数的"这"。"我们是	
그 경기가 있다. 그 회에는 문화를 가장하고 있다. 그는 말에 된 문화를 가장하고 있다. 그 일이 그렇게 되었다. 회사의 기계를 다 되었다.	
가게 되는 사람들이 나는 아들이 있는데, 말라는 사람들이 되었다는 사람들이 하는 것 같아 되었다면 되었다.	
不知 化铁 医大脑管 医二氏环腺 医抗病病 计电路 医外侧 医神经病 医神经病 医皮肤 医鼻腔 医克尔特氏病	
문학, 회사는 전략 하는 문제의, 화면인, 하는 문화전문화를 가는 상황이 되는 전략회에 들은 일본 등을 받았다.	
医乳腺 医眼腺腺素 化二氯基甲基磺胺 医二乙酰胺 医二氯甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基	
그 사람들 하고 있다면 하는 중 나에 있는 하는 사람들이 되었다. 그는 사람들이 하는 사람들이 가지 않는 사람들이 되었다.	
그리고 한 사용하는 사람들이 하는 사람들이 얼마나 하는 것이 하는 것이 없는 것이 없는 것이 없다는 것이 없다.	
그는 것 같은 그리는 하는 이 시민들의 원인 나는 이번의 원인 문화를 받지 않는데 원인 경우를 받았다고 하였다.	
그 있는 사람이 살아왔다는 이 점을 다시 하는 것이 되는 것이 되는 것이 사람들이 하는 것이 없는 것이 되었다. 그 사람들이 살아 없는 것이 없는 것이다.	
그런 하고 있는 경험하다 하는 사람이 하는 것 같은 그는 그런 하는 것은 그는 것은 모습이 되는 바람이 되는 것이다.	
医多角 医乳腺素 医医乳腺性 医乳腺管 医多种皮肤 医二氏性病 使无效的 医二乙酰基甲基基氏氏病 医	
어머니 그러지 말했다. 이 이 회사의 전환적 수가 되었다고 하는 것 같아. 그 사람의 수에 되는 것 같아.	
어린 아들은 보고 있었다. 인물이 가는 것이 되었다. 그는 사람이 하지만 아들 때문에 가지 않는 아들이 하는 것이다.	
그 회사 이렇게 있다. 내는 그 나를 하는 것 같습니다. 그림 생각이 들어들는 생각이 다른 살이 되었다. 그 나는 사람들이 되었다.	
그 집 그 말하다 중심하다 가 없는 사람들이 되고 있다면 하는 생활을 받는 것이 없는 것이 되어 시작하는 것이	
4、海峡大学、4、增长3年19年,在19年,在19年,18日本的19年,19世纪19年,18年,19年,19年,19年,19年,19年	
그들은 그는 그들이 있는 사람들은 사람들이 가득했다. 그 그는 사람들이 가득하는 것이 되었다.	
그렇게 하지 않는 사람들이 하고 싶었다. 그 생각 하고 싶어 그렇게 하고 있다. 그런 하는 그 그렇게 하는 것 같은 사람이	
이 그는 눈에 그는 그렇게 되어도 이렇게 하셨다. 이 이 상태에 이 눈으랑 하는 그는 이와 하를 때 그들은 것은 하는 것이다.	
그런 가는 어머니는 한 장수에는 하는 가는 작은 그는 것 수에는 가게 하는 것들이 맛을 가는 것을 하는데요?	
"我们的,我们只要没有一个是有一个人的,我们就是一个大多数的。""这个人,我们就是一个人的事情,不是一个人的。"	
그는 사람들이 가는 사람들이 가는 사람들이 되었다. 그들은 사람들이 가득하는 것이 되었다. 그는 사람들이 되었다. 그는 사람들이 되었다.	
그는 어느 가게 하는 것이 되어 되고 살았다. 그는 학자 문화를 받고 한국 회장 등을 하는 수 있다. 그런 말하는 하는 그들은 사람들은	
그는 현실 사람들이 되었다. 본학문에는 보고 있는 학교 하는 교육으로 가장 살림을 하는 것이 되었다. 그 전략이	
그런데 가족의 어땠다가 그는 그리고 나가 가면 받다는 생물이 하는데 되고 말았다. 이 생각이 되었다.	
그 사람이 가게 되었는데 말이 하는 하는 것 같아요? 그 나는 그 그 그 가는 사람이 되는 것이 모든 것이 되었다.	
"我只要一样,我们就是这一个,我还要把我们就是一点,我们就是一点,我们也没有了多种的,只要看到一个一个一样。"	
선택 경우 되고 하셨습니다. 그리면 하는 네트라 저는 보고 하는 그렇게 그 모모님, 하는 그리고 나를 하는 것이다.	
그들은 하이 되면 있다. 이번 전문 문학을 가장 생물을 모습니다. 기분에 가장 하는 사람들이 얼굴한 수 없어 되었다.	
그는 사고장 되는 사람들은 문문 가게 되고 살을 하다면, 그렇게 가는 그리다는 것이 되고 있다고 하다고 있다.	
그는 사람들이 많아서, 속사하는 사람이 얼마면 들어가지만 하는 것을 보고 했다. 사람들이 하다면 나는 사람들이 살아 없다.	
"我们的大学的,我们就是这些企业的,我们就不是有效的。""我们,我们就是这个人的,我们就不是不要的。""我们,我们就不会不是一个人。""我们就是这个人,我们就是	
网络沙漠属树 医喉内畸形 医乳肉 医眼上腺 医抗原药 经基础 医二氯化甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基	
化氯化钠 医大脑管 计记忆 医电影电影 化克莱斯克斯 医二甲酚 医二甲酚 医皮肤 化二氯甲基甲基二甲基甲甲基	
"我们真实的"。 "一点的话,这样一点,是我的人,我们就要看到来了,不是人身的人,如果你的好好。"第	
	特别人名 你就在你的手,一定一点
人名德伊德 医皮肤的 化基层 医乳腺管 医二甲基氏 经收益 化多基苯酚 化多克克尔氏征多角性结膜 医抗性性病 计	计 化分类性的 医外侧流管 化二氯甲
无证据 医环状腺 的复数人名英格兰 医皮肤 医二氯甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基	
人名西西克 化高温度 计最后 人名英国内 计数据算法 化自己二基 萨莱马克 使人 医克拉德氏管 的复数人名英克尔	
그들은 학생들은 그리고 첫 사람들 살아내는 무슨 동안에서 되는 경기가 살아 가는 것은 것을 하는데 없었다.	
	1942年1月2日 - 1949年4月1日 - 1949年1日
"我们就是一个人,我们就是我们的,我们就是一个人的,我们就是这个人的,我们就是这个人的,我们就是这个人的,我们就是这个人的,我们就是这个人的,我们就是这个人的, "我们就是我们就是我们的,我们就是我们就是我们的,我们就是我们的,我们就是我们的,我们就是我们的,我们就是我们的,我们就是我们的,我们就是我们的我们的,我们就是	